**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА НИЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

## рЕШЕНИЕ

«30» октября 2014 года № 259

О налоге на имущество

физических лиц

Руководствуясь Федеральным законом от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нийского сельского поселения,

**ДУМА НИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

Статья 1.

Установить на территории Нийского сельского поселения ставки налога на имущество физических лиц:

- в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип использования объекта налогообложения | Ставка налога, % |
| 1 | 2 |
| - В отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (часть вторая), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (часть вторая), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, |  1,999 |

- вслучае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип использования объекта налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких) | Ставка налога, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые помещения | До 300 000 рублей (включительно) | 0,099 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,149 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,310 |
| Прочее имущество | До 300 000 рублей (включительно) | 0,099 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,299 |
| Свыше 500 000 рублей | 1,499 |

Статья 2.

1. На территории Нийского сельского поселения устанавливаются льготы в соответствии со статьёй 407 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Нийского сельского поселения (Приложение № 1).

Статья 3.

1. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц на территории Нийского сельского поселения.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Думы Нийского сельского поселения от 05.04.2012г. № 197 «О налоге на имущество физических лиц»,

- решение Думы Нийского сельского поселения от 26.08.2014г. № 254 «О внесении изменений в Решение Думы Нийского сельского поселения от 05 апреля 2012 года № 197 «О налоге на имущество физических лиц»,

3. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учётом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", с учётом Решения Думы Нийского сельского поселения от 05.04.2012г. № 197 «О налоге на имущество физических лиц», действующих до дня вступления в силу Федерального закона от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести».

Глава Нийского

сельского поселения О.Е. Рубцов

Приложение № 1

 Утверждён

Решением Думы Нийского

 сельского поселения

 от 30 октября 2014 г.

№ 259

**ПОРЯДОК**

**исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Нийского сельского поселения**

**1. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

 1.1. Объектом налогообложения признаются виды имущества в соответствии со статьёй 401 главы 32 раздела Х Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая): жилые дома, жилые помещения (квартира, комната); объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 **2. НАЛОГОВАЯ БАЗА**

 2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если Иркутской областью не принято решение, предусмотренное абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

2.3. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения производится в соответствии со статьёй 404 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2.4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения производится в соответствии со статьёй 403 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением пункта 7 данной статьи.

 **3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами по месту нахождения объекта налогообложения в соответствии со статьёй 408 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

3.2. Сроки уплаты налога определены статьёй 409 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц, не предусмотренные данным Порядком, определяются в соответствии с главой 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Глава Нийского

сельского поселения О.Е. Рубцов