**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА НИЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

## рЕШЕНИЕ

«30» октября 2014 года № 259

О налоге на имущество

физических лиц

Руководствуясь Федеральным законом от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нийского сельского поселения,

**ДУМА НИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

Статья 1.

Установить на территории Нийского сельского поселения ставки налога на имущество физических лиц:

- в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип использования объекта налогообложения | Ставка налога, % |
| 1 | 2 |
| - В отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (часть вторая), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (часть вторая), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, | 1,999 |

- вслучае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип использования объекта налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких) | Ставка налога, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые помещения | До 300 000 рублей (включительно) | 0,099 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,149 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,310 |
| Прочее имущество | До 300 000 рублей (включительно) | 0,099 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,299 |
| Свыше 500 000 рублей | 1,499 |

Статья 2.

1. На территории Нийского сельского поселения устанавливаются льготы в соответствии со статьёй 407 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Нийского сельского поселения (Приложение № 1).

Статья 3.

1. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц на территории Нийского сельского поселения.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Думы Нийского сельского поселения от 05.04.2012г. № 197 «О налоге на имущество физических лиц»,

- решение Думы Нийского сельского поселения от 26.08.2014г. № 254 «О внесении изменений в Решение Думы Нийского сельского поселения от 05 апреля 2012 года № 197 «О налоге на имущество физических лиц»,

3. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D1BEE7392B781FE9E667D843D01A41916E5E695EBB321CCFAC751C6822CD5BB721D607616D738J348C) Российской Федерации, с учётом положений [Закона](consultantplus://offline/ref=8D1BEE7392B781FE9E667D843D01A41916E5E29AE7B821CCFAC751C682J24CC) Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", с учётом Решения Думы Нийского сельского поселения от 05.04.2012г. № 197 «О налоге на имущество физических лиц», действующих до дня вступления в силу Федерального закона от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести».

Глава Нийского

сельского поселения О.Е. Рубцов

Приложение № 1

Утверждён

Решением Думы Нийского

сельского поселения

от 30 октября 2014 г.

№ 259

**ПОРЯДОК**

**исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Нийского сельского поселения**

**1. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

1.1. Объектом налогообложения признаются виды имущества в соответствии со статьёй 401 главы 32 раздела Х Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая): жилые дома, жилые помещения (квартира, комната); объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

**2. НАЛОГОВАЯ БАЗА**

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если Иркутской областью не принято решение, предусмотренное абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B0BD206EC6FA21BB1CD6B3CB2D37EC4DD62026A5DE3DDD720C5C9E7C700E54E91C1004FB7F5814N7H) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B0BD206EC6FA21BB1CD6B3CB2D37EC4DD62026A5DE3DDD720C5C9E7C700E54E91C1004FB7A5F14NAH) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

2.3. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения производится в соответствии со статьёй 404 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2.4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения производится в соответствии со статьёй 403 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением пункта 7 данной статьи.

**3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами по месту нахождения объекта налогообложения в соответствии со статьёй 408 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

3.2. Сроки уплаты налога определены статьёй 409 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц, не предусмотренные данным Порядком, определяются в соответствии с главой 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Глава Нийского

сельского поселения О.Е. Рубцов