**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «13» ноября 2018г.**

**№ 59-п**

|  |
| --- |
| О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области |

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Нийского муниципального образования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании предложения об изменении градостроительных регламентов в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки,руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нийского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением № 17/1 от 24.04.2018 г., подготовить в один этап проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области в части внесения изменений основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент, установленный к зоне Многоквартирные жилые дома (ЖЗ 104).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
4. Не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение, с учетом указаний части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса, о принятом решении в газете «Ленские вести» и разместить указанное сообщение на официальном сайте Нийского муниципального образования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Нийского

муниципального образования О.Е. Рубцов

Приложение №1

к постановлению Администрации

Нийского сельского поселения

№ 59-п от «13» ноября 2018 г.

Порядок и сроки проведения работ

по подготовке проекта о внесении изменений

в правила землепользования и застройки

Нийского муниципального образования

Усть-Кутского района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  Нийского муниципального образования  Усть-Кутского района Иркутской области  (далее – проект о внесении изменений в правила) | Сроки проведения работ |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила | в течение 10 дней с даты принятия решения |
| 2 | Подготовка проекта о внесении изменений в правила Комиссией | три календарных дня |
| 4 | Проверка органом местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила, предоставленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации | в течение одного календарного дня со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 5 | Принятие решения органом местного самоуправления о направлении проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | в течение одного календарного дня по окончании проверки |
| 6 | Доработка проекта о внесении изменений в правила | одного календарного дня |
| 7 | Проверка проекта о внесении изменений в правила после доработки органом местного самоуправления | один календарный день |
| 8 | Принятие решения о направлении органом местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования | в течение одного календарного дня по окончании проверки |
| 9 | Принятие главой Нийского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 10 | Оповещение о начале проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта |
| 11 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | не более чем один месяц со дня оповещения о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила (часть 14 статья 31 Градостроительный кодекс РФ) |
| 12 | Подготовка протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | один календарный день |
| 13 | Внесение Комиссией изменений в проект о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний | один календарный день |
| 14 | Представление Комиссией проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | в течение одного календарного дня |
| 15 | Принятие главой Нийского муниципального образования решения о направлении проекта о внесении изменений в правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Думу Нийского муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 (десяти) календарных дней со дня представления проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования |

Глава Нийского

муниципального образования О.Е. Рубцов

Приложение №2

к постановлению Администрации

Нийского сельского поселения

№ 59-п от «13» ноября 2018 г.

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц

в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений

в правила землепользования и застройки

Нийского муниципального образования

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нийского муниципального образования":

2.1. по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, строение 5, помещение 1 - Администрация Нийского сельского поселения;

2.2. по электронной почтe: [niymo@mail.ru](mailto:niymo@mail.ru)

3. Предложения должны быть за подписью юридического лица или физического лица, их изложившего, с расшифровкой подписи, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

Глава Нийского

муниципального образования О.Е. Рубцов