Приложение

к письму Главного управления

МЧС России по Иркутской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Листы самообследования**

**жилых помещений на выявление факторов, способствующих**

**возможности возникновения и распространения пожара**

Листы самообследования содержат список контрольных вопросов, помогающих собственникам жилья, ответственным квартиросъемщикам или арендаторам самостоятельно провести проверку жилого помещения на соответствие требованиям пожарной безопасности, а также содержат рекомендации по порядку осуществления действий в случае обнаружения факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара.

Листы самообследования разработаны с учетом того, что к разным категориям объектов применяются разные требования по пожарной безопасности.

При использовании листа самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в одноквартирном жилом доме, основной акцент направлен на:

- обнаружение неисправности электрической проводки и электроприборов;

- обнаружение неисправности газового оборудованию;

- обнаружение нарушения использования газового оборудования, в том числе газовых баллонов;

- обнаружение неисправности печей и печного отопления;

- нарушение правил содержания и эксплуатации территории.

Поскольку многоквартирный жилой дом существенно отличается от одноквартирного как с технической точки зрения, так и с точки зрения распределения ответственности между собственниками (арендаторами) и обслуживающей организацией лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью до 9 этажей включительно, содержит следующие разделы:

- обнаруженные неисправности по электрической проводке и электроприборам;

- обнаружение неисправности и нарушение правил эксплуатации газового оборудования;

- нарушение требований пожарной безопасности к путям эвакуации.

Многоквартирный жилой дом высотой свыше 28 метров (что обычно составляет 10 этажей и больше), как правило, не оборудуется газоснабжением и содержит СПС. Таким образом, лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью свыше 10 этажей, содержит следующие разделы:

- обнаруженные неисправности электрической проводки и электроприборов;

- обнаружение неисправности на путях эвакуации и СПС.

**Лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в одноквартирном жилом доме**

| **Наименование фактора,**  **способствующего возможности возникновения**  **и распространения пожара** | **Действия при обнаружении фактора** | **Нормативная ссылка** |
| --- | --- | --- |
| **Неисправности электрической проводки и электроприборов** | | |
| Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции | Заменить поврежденные провода | п. 35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – Правила противопожарного режима) |
| Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками) | Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются электроприборы, которые:  - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.).  - искрят.  - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клеммных соединений в местах контактов электроповодников | Прекратить эксплуатацию электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь | Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром | Прекратить эксплуатацию электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| В помещении производится сушка белья или одежды на электрообогревателях | Исключить использование электрообогревателей для сушки белья | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам | Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга | п. Правил противопожарного режима |
| Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов | Прекратить использование неисправного электрооборудования. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания | Прекратить использование самодельного электрооборудования. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно | Прекратить эксплуатацию части электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя | Прекратить эксплуатацию удлинителей | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети | Отключить неиспользуемые электроприборы от сети | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы | Прекратить эксплуатацию данных электроприборов. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети | Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами | Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов | Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку | Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты | Прекратить эксплуатацию | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы | Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Ввод электрической сети в жилой дом через горючие конструкции | Обеспечить ввод электропроводников через негорючие конструкции (использование кабель каналов). | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов | Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Использование электронагревательных приборов (ТЭНы, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.) | Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов | Правила устройства электроустановок |
| Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление) | Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление | Правила устройства электроустановок |
| В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения | Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности | Правила устройства электроустановок |
| Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств | Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора. | ГОСТ МЭК 62619-2020 «Аккумуляторы и аккумуляторные батарей, содержание щелочной или другие некислотные электролиты» |
| Электрокипятильники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипятильника | Прекратить использование электрокипятильника, долить воды до необходимой отметки | ГОСТ 14705-83 «Электрокипятильники погружные. Общие технические условия» |
| Допускаются прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами | Осуществлять прокладку кабельных линий только над негорючими кровлями, навесами | Правила устройства электроустановок |
| Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения | Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны | Правила устройства электроустановок |
| Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты | Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии | Правила устройства электроустановок |
| Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее | Устранить острый или прямой угол перегиба | Правила устройства электроустановок |
| Жилой дом не оборудован молниезащитой | Оборудовать дом молниезащитой | Инструкция Минэнерго России  СО 153-34-21-122-2003.2004 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» |
| **Неисправности газового оборудования** | | |
| **Газовые плиты и газовое оборудование** | | |
| Перед использованием газового оборудования помещение не проветрено, а форточка не открыта (заложена) | Прекратить эксплуатацию газового оборудования, проветрить помещение, открыть форточку, организовать постоянное проветривание | п. 41 Правил противопожарного режима |
| Отсутствие тяги в вытяжной системе газового оборудования | С помощью квалифицированного специалиста, устранить неисправность в вытяжной системе | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Вблизи работающей плиты расположены легковоспламеняющиеся материалы и жидкости | Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Переместить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Допускается эксплуатация неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшего техническое обслуживание | Прекратить использование газовых приборов, вызвать специалиста | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Осуществляется самостоятельное присоединение деталей газовой арматуры, в том числе с помощью искрообразующего инструмента | Вызвать специалиста.  Исключить применение искрообразующего инструмента | п. 87 Правил противопожарного режима |
| Допускается износ или применение несоответствующего типа прокладок соединений газового оборудования | Своевременная замена | п. 40 Правил противопожарного режима;  ГОСТ 52209-2004 «Соединения газовых горелок и аппаратов» |
| Ощущается запах газа в помещении | При обнаружении запаха газа надо:  - при входе в загазованное помещение выбросить из карманов спички, зажигалки, чтобы машинально их не зажечь;  - закрыть кран газопровода, проветрить кухню (помещения);  - отключить электричество в (помещении) доме, парадной;  - отключить все телефоны, так как они «искрят»;  - эвакуировать жильцов;  - срочно вызвать аварийную газовую службу.  Категорические запрещается использовать любые предметы, при эксплуатации которых возможно образование искр. Организовать проветривание помещений путем открытия оконных и дверных проемов для снижения концентрации газа в помещениях.  Немедленно прекратить эксплуатацию газовых приборов, перекрыть подачу газа | п. 40 Правил противопожарного режима;  приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр  «Об утверждении инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении  коммунально-бытовых нужд»  (далее – приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр) |
| Газовые приборы остаются включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя | Прекратить эксплуатацию газовых приборов без присмотра. | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Мебель и другие горючие предметы и материалы установлены (размещены) на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами) | Установить (разместить) мебель и другие горючие предметы и материалы на требуемое расстояние от газового оборудования | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Газовые отопительные приборы подключены к воздуховодам и используются для удаления продуктов горения | Прекратить эксплуатацию газовых приборов, подключенных к воздуховодам | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Сработало оповещение (звуковое оповещение) сигнализатора загазованности в помещении(ях) объекта, где используется газовое оборудование.  Отсутствует сигнализатор загазованности | Перекрыть газ с помощью вентиля. Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу.  Установить сигнализатор загазованности при его отсутствии | Правило обязательно для исполнения только собственникам жилых помещений, в которых предусмотрено устанавливать датчики загазованности по техническим характеристикам на газовое оборудование |
| Помещение с работающими газовыми приборами используются для сна | Прекратить эксплуатацию газовых приборов | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Газовые бытовые плиты используются для обогрева помещения | Прекратить эксплуатацию газовых приборов | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Резинотканевый рукав (шланг) имеет видимые следы повреждений, либо перекручен или согнут | Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу. | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Газовые плиты применяются для сушки белья и одежды | Прекратить сушку белья над газовыми плитами и вблизи нее | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| При эксплуатации газовых приборов применяется шланг в металлической оплетке либо газовые трубопроводные подводки газового оборудования не снабжены диэлектрическими вставками | Применять газовые шланги не проводящие электрический ток, либо установить диэлектрическую вставку | СП42-101-2003 |
| Газовая плита с электророзжигом подключена к розетке без заземления | Отключить плиту от розетки и проверить контур заземления. | Правила устройства электроустановок;  СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» |
| Ручка крана конфорок стола, духового шкафа крутятся с усилием либо электроподжиг конфорок на искру срабатывает не с первого раза | Провести обслуживание газовой плиты | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| **Газовые баллоны** | | |
| Баллон с газом установлен на расстоянии менее 1 метра от отопительных приборов, менее 5 метров до открытого источника огня | Переместить газовые баллоны на расстояние не менее 1 метра от отопительных приборов, не менее 5 метров до открытого источника огня. | п. 57 Правил противопожарного режима |
| При невозможности установки в одном помещении с газовой плитой (за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления) баллон не установлен на улице в запирающемся металлическом шкафу с отверстиями для проветривания | Установить баллон на улице в запирающемся металлическом шкафу с отверстиями для проветривания | п. 57 Правил противопожарного режима |
| Отсутствует предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью: "Огнеопасно. Баллоны с газом" у входа в одноквартирный жилой дом, в котором применяются газовые баллоны | Установить предупреждающий знак | п. 57 Правил противопожарного режима |
| Неисправность перекрывного вентиля газового баллона | Прекратить эксплуатацию газового баллона. | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Газовый баллон хранится в условиях воздействия прямых солнечных лучей | Защитить баллон от воздействия прямых солнечных лучей | п. 227 Правил противопожарного режима;  приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Превышается срок эксплуатации газового баллона без должного освидетельствования | Проведение своевременного освидетельствования баллона в профильном учреждении | Приказ Ростехнадзора  от 15.12.2020 № 536  «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности  «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» |
| **Неисправности печей и печного отопления** | | |
| Печи и другие отопительные приборы эксплуатируются без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов | п. 77 Правил противопожарного режима |
| Осуществляется хранение пиротехнических изделий вблизи отопительных приборов | Осуществлять хранение пиротехнических изделий в недоступном для детей месте, вдали от отопительных приборов | п. 443 Правил противопожарного режима |
| Топливо, другие горючие вещества и материалы расположены на предтопочном листе | Переместить горючие вещества и материалы на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них | п. 80 Правил противопожарного режима |
| Печи топятся не предназначенным для них видом топлива либо разжигаются с помощью ЛВЖ | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов | п. 80 Правил противопожарного режима |
| Вентиляционные и газовые каналы используются в качестве дымоходов | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов | п. 80 Правил противопожарного режима |
| Дымоходы печей не очищены от сажи | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Очистить дымоходы от сажи | п. 78 Правил противопожарного режима |
| Зола, шлак, уголь не удаляются в специально отведенные для этого места | Удалить золу, шлак, уголь в специально отведенные для этого места (не ближе 15 метров от сгораемых строений) | п. 81 Правил противопожарного режима |
| Дверца топки печи закрывается не плотно либо неисправна система затвора. Отсутствует запорное устройство. Отсутствует или имеет недостаточный размер предтопочный лист | Устранить недостатки  Обеспечить из негорючего материала размером не менее 50х70 см. | п. 77 Правил противопожарного режима |
| При продолжительной топке осуществляется перекал печи | Прекратить эксплуатацию печи | п. 80 Правил противопожарного режима |
| Оставляются без присмотра печи, которые топятся, а также поручается надзор за ними детям | Не оставлять без присмотра затопленную печь и не поручать надзор детям. | п. 80 Правил противопожарного режима |
| Нарушено расстояние между товарами, шкафами и другого оборудования до печей | Разместить не менее 0,7 м, а от топочных отверстий - не менее 1,25 м | п. 83 Правил противопожарного режима |
| Сушка горючих материалов на высоконагреваемых конструкциях печного отопления | Исключить факт сушки горючих материалов на высоконагреваемых конструкциях печного отопления | п. 79 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируемые печи имеют:  1. Неравномерный нагрев поверхностей.  2. Трещины в печах и трубах.  3. Щели вокруг разделки и выпадение из нее кирпичей.  4. Плохую тягу.  5. Следы перегрева и разрушения топливной камеры и дымоходов.  6. Следы повреждения топочной арматуры и ослабление ее в кладке.  7. Следы разрушения боровов и оголовков труб. | Прекратить эксплуатацию печи. Устранить выявленные нарушения | п. 77 Правил противопожарного режима |
| Установлены отопительные котлы кустарного производства, либо не в соответствии с инструкцией завода-изготовителя | Установить котел в соответствии с инструкцией завода-изготовителя, прекратить эксплуатацию отопительных котлов кустарного производства | п. 40 Правил противопожарного режима;  приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Печи, дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы на чердаках не оштукатурены и побелены | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Произвести ремонт домовых каналов | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| Дымовые трубы снабжены не исправными искроуловителями (металлическими сетками с размерами ячейки не более 5х5 мм для зданий с кровлей из горючих материалов) | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Установить исправные искроуловители | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| На дымовых каналах печи, работающей на твердом топливе, отсутствуют задвижки с отверстием менее 15x15 мм | Прекратить эксплуатацию отопительной печи. Установить нормативные задвижки. | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| Печь топится с открытой дверкой, дровами, по длине не вмещающимися в топку | Применить дрова, подходящие по размеру.  Убрать (исключить) несоразмерные дрова из топки печи. | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| Вблизи дымохода (или в контакте с ним) складированы горючие материалы (в том числе горючий утеплитель чердачного или междуэтажного перекрытия) | Переместить горючие материалы на безопасное расстояние | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| Допускается эксплуатация дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы | Должны быть обработаны и закрыты негорючим составом или материалом, выдержаны соответствующие расстояния от горючих конструкций | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| Теплоемкие печи эксплуатируются с асбестоцементными трубами | Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Заменить дымоход, т.к. температура уходящих газов не должна превышать 300 °C | СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» |
| **Содержание и эксплуатация территории** | | |
| На территории возле жилого дома имеются свалки горючих и иных отходов | Ликвидировать свалку горючих и иных отходов | п. 67, 68 Правил противопожарного режима |
| Подъезды к дому загромождены или заставлены | Освободить подъезды к дому | п. 71 Правил противопожарного режима |
| На территории возле жилого дома имеется сухая трава | Очистить территорию от сухой травы | п. 66 Правил противопожарного режима |
| Осуществляется пал травы при ветреной погоде | Прекратить пал и затушить места горения и тления травы | п. 66, 70 Правил противопожарного режима |
| Осуществляется разведение костра, приготовление пищи на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов с использование открытого огня в период наступления аномально жаркой, ветреной погоды | Затушить открытый огонь | п. 66 Правил противопожарного режима |
| Мангал или печь на твердом топливе для приготовления пищи расположены в непосредственной близости от строения или под навесом с деревянным обрешетником | Располагать мангалы и печи для приготовления пищи вдали от строений или под навесом из несгораемых материалов (полностью металлические навесы) | п. 65 Правил противопожарного режима |
| На территории жилых домов в противопожарных расстояниях между зданиями, сооружениями и строениями допускается разведение костров и сжигание отходов и тары | Запретить разведение костров, сжигание отходов и тары в противопожарных разрывах | п. 65 Правил противопожарного режима |
| Используются электрические провода и электрическое оборудование без защиты от внешних факторов и погодных условий | Прекратить эксплуатацию электрических проводов (оборудования). Выполнить мероприятия по защите от внешних факторов и погодных условий электрических проводов (оборудования) | п. 35 Правил противопожарного режима |
| К жилой зоне, расположенной в лесном массиве, имеется опасность перехода огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения | Произвести устройство защитных противопожарных полос и преград | п. 70 Правил противопожарного режима |
| Допускается использование пиротехнических изделий на территории, не предназначенной для этого | Прекратить использование пиротехнических изделий | п. 441 Правил противопожарного режима |
| Над местами размещения горючих материалов пролегают неизолированные воздушные линии электропередач | Исключить условия для попадания искр от перехлеста проводов | Правила устройства электроустановок |
| **Содержание и эксплуатация ДПИ (при наличии)** | | |
| Не производится проверка и обслуживание ДПИ | Провести проверку, ремонт или обслуживание ДПИ в соответствии с регламентом и инструкцией производителя | РД 25 964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации |
| В комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, не установлены автономные дымовые пожарные извещатели. | Произвести установку автономных дымовых пожарных извещателей | п. 85 1 Правил противопожарного режима |

**Лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью**

**до 9 этажей включительно**

| **Наименование фактора,**  **способствующего возможности возникновения**  **и распространения пожара** | **Действия при обнаружении фактора** | **Нормативная ссылка** |
| --- | --- | --- |
| **Неисправности электрической проводки и электроприборов** | | |
| Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции | Заменить поврежденные провода | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками) | Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются электроприборы, которые:  - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.);  - искрят;  - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клеммных соединений в местах контактов электропроводников | Прекратить эксплуатацию электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь | Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром | Прекратить эксплуатацию электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях | Прекратить сушку белья | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Отопительные приборы расположены в непосредственной близи к другим электроприборам | Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов | Прекратить использование неисправного электрооборудования. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания | Прекратить использование самодельного электрооборудования. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно | Прекратить эксплуатацию части электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя | Прекратить эксплуатацию удлинителей | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети | Отключить неиспользуемые электроприборы от сети | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы | Прекратить эксплуатацию данных электроприборов. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети | Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами | Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов | Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку | Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты | Прекратить эксплуатацию | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы | Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов | Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Использование электронагревательных приборов (ТЭНы, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.) | Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов | Правила устройства электроустановок |
| Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление) | Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление | Правила устройства электроустановок |
| Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление) | Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление | Правила устройства электроустановок |
| В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения | Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности | Правила устройства электроустановок |
| Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств | Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора | ГОСТ МЭК 62619-2020 «Аккумуляторы и аккумуляторные батарей, содержание щелочной или другие некислотные электролиты» |
| Электрокипятильники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипятильника | Прекратить использование электрокипятильника, долить воды до необходимой отметки | ГОСТ 14705-83 «Электрокипятильники погружные. Общие технические условия» |
| Допускается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами | Осуществлять прокладку кабельных линий только над негорючими кровлями, навесами | Правила устройства электроустановок |
| Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения | Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны | Правила устройства электроустановок |
| Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты | Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии | Правила устройства электроустановок |
| Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее | Устранить острый или прямой угол перегиба | Правила устройства электроустановок |
| **Неисправности газового оборудования** | | |
| **Газовые плиты и газовое оборудование (при наличии)** | | |
| Перед использованием газового оборудования помещение не проветрено, а форточка не открыта (заложена) | Прекратить эксплуатацию газового оборудования, проветрить помещение, открыть форточку, организовать постоянное проветривание | п. 41 Правил противопожарного режима |
| Отсутствие тяги в вытяжной системе газового оборудования | С помощью квалифицированного специалиста, устранить неисправность в вытяжной системе | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Вблизи работающей плиты расположены легковоспламеняющиеся материалы и жидкости | Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Переместить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Допускается эксплуатация неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшего техническое обслуживание | Прекратить использование газовых приборов, вызвать специалиста | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Осуществляется самостоятельное присоединение деталей газовой арматуры, в том числе с помощью искрообразующего инструмента | Вызвать специалиста.  Исключить применение искрообразующего инструмента | п. 87 Правил противопожарного режима |
| Допускается износ или применение несоответствующего типа прокладок соединений газового оборудования | Своевременная замена | п. 40 Правил противопожарного режима;  ГОСТ 52209-2004 «Соединения газовых горелок и аппаратов» |
| Ощущается запах газа в помещении | При обнаружении запаха газа надо:  - при входе в загазованное помещение выбросить из карманов спички, зажигалки, чтобы машинально их не зажечь;  - закрыть кран газопровода, проветрить кухню (помещения);  - отключить электричество в (помещении) доме, парадной;  - отключить все телефоны, так как они "искрят"»  - эвакуировать жильцов;  - срочно вызвать аварийную газовую службу.  Категорические запрещается использовать любые предметы, при эксплуатации которых возможно образование искр. Организовать проветривание помещений путем открытия оконных и дверных проемов для снижения концентрации газа в помещениях.  Немедленно прекратить эксплуатацию газовых приборов, перекрыть подачу газа | п. 87 Правил противопожарного режима;  приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Газовые приборы остаются включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя | Прекратить эксплуатацию газовых приборов без присмотра | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Мебель и другие горючие предметы и материалы установлены (размещены) на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами) | Установить (разместить) мебель и другие горючие предметы и материалы на требуемое расстояние от газового оборудования | п. 40 Правил противопожарного режима |
| Газовые отопительные приборы подключены к воздуховодам и используются для удаления продуктов горения | Прекратить эксплуатацию газовых приборов, подключенных к воздуховодам | п. 41 Правил противопожарного режима |
| Сработало оповещение (звуковое оповещение) сигнализатора загазованности в помещении (ях) объекта, где используется газовое оборудование.  Отсутствует сигнализатор загазованности | Перекрыть газ с помощью вентиля. Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу.  Установить сигнализатор загазованности при его отсутствии | Правило обязательно для исполнения только собственникам жилых помещений, в которых по техническим характеристикам предусмотрено устанавливать на газовое оборудование датчики загазованности |
| Помещение с работающими газовыми приборами используются для сна | Прекратить эксплуатацию газовых приборов | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Газовые бытовые плиты используются для обогрева помещения | Прекратить эксплуатацию газовых приборов | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Резинотканевый рукав (шланг) имеет видимых следы повреждений, либо перекручен или согнут | Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу. | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| Газовые плиты применяются для сушки белья и одежды | Прекратить сушку белья над газовыми плитами и вблизи нее | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| При эксплуатации газовых приборов применяется шланг в металлической оплетке либо газовые трубопроводные подводки газового оборудования не снабжены диэлектрическими вставками | Применять газовые шланги не проводящие электрический ток, либо установить диэлектрическую вставку | СП42-101-2003 |
| Газовая плита с электророзжигом подключена к розетке без заземления | Отключить плиту от розетки и проверить контур заземления | Правила устройства электроустановок.  2.04.08-87 «Газоснабжение» |
| Ручка крана конфорок стола, духового шкафа крутятся с усилием либо электроподжиг конфорок на искру срабатывает не с первого раза | Провести обслуживание газовой плиты | Приказ Минстроя России  от 5 декабря 2017 г. №1614/пр |
| **Неисправности путей эвакуации** | | |
| На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например, пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами | Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах | п. 16 Правил противопожарного режима |
| На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других предметов, выполненных из горючих материалов | Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены | Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей (устранить самовольную их блокировку путем заваривания) | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены | Устранить остекление | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами | Устранить нарушение | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ | Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа | п. 24 Правил противопожарного режима |
| В прихожей квартиры отсутствуют тепловые пожарные извещатели | Осуществить установку тепловых пожарных извещателей | Если требуется установка СОУЭ  СП 3.13130.2009 |
| Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а также устройство дополнительных тамбуров | Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции | п. 27 Правил противопожарного режима |
| Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющие специальное разрешение \* | Организовать обслуживание систем противопожарной защиты | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Имеется эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) \* | Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Клапана системы дымоудаления открыты \* | Устранить нарушение | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны \* | Устранить нарушение | п. 54 Правил противопожарного режима |
| В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили \* | Устранить нарушение | Федеральный закон  от 22.07.2008 №123-ФЗ  «Технический регламент  о требованиях пожарной безопасности» |
| Не работает система пожарной сигнализации \* | Соблюдать периодичность плановых и внеплановых проверок СПС в соответствии с регламентами | Обязательное при наличии системы СПС (п. 54 Правил противопожарного режима) |
| Не производится проверка и обслуживание ДПИ | Провести проверку, ремонт или обслуживание ДПИ в соответствии с регламентом и инструкцией производителя | РД 25 964-90 система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации |
| Установлены решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами | Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения | Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты) \*[[1]](#footnote-2) | Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки | п. 16 Правил противопожарного режима |

**Лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью свыше 10 этажей**

| **Наименование фактора,**  **способствующего возможности возникновения**  **и распространения пожара** | **Действия при обнаружении фактора** | **Нормативная ссылка** |
| --- | --- | --- |
| **Неисправности электрической проводки и электроприборов** | | |
| Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции | Заменить поврежденные провода | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками) | Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода. | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются электроприборы, которые  - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.)  - искрят  - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клеммных соединений в местах контактов электропроводников | Прекратить эксплуатацию электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь | Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром | Прекратить эксплуатацию электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях | Прекратить сушку белья | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Отопительные приборы расположены в непосредственной близи к другим электроприборам | Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы | Прекратить использование неисправного электрооборудования | п.35 Правил противопожарного режима |
| используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов |  | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания | Прекратить использование самодельного электрооборудования | п. 35 Правил противопожарного режима |
| В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно | Прекратить эксплуатацию части электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя | Прекратить эксплуатацию удлинителей | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети | Отключить неиспользуемые электроприборы от сети | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы | Прекратить эксплуатацию данных электроприборов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети | Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами | Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов | Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку | Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты | Прекратить эксплуатацию | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы | Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов | Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов | п. 35 Правил противопожарного режима |
| Использование электронагревательных приборов (ТЭНы, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.) | Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов | Правила устройства электроустановок |
| Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление) | Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление | Правила устройства электроустановок |
| Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление) | Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление | Правила устройства электроустановок |
| В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения | Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности | Правила устройства электроустановок |
| Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств | Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора | ГОСТ МЭК 62619-2020 «Аккумуляторы и аккумуляторные батарей, содержание щелочной или другие некислотные электролиты» |
| Электрокипятильники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипятильника | Прекратить использование электрокипятильника, долить воды до необходимой отметки | ГОСТ 14705-83 «Электрокипятильники погружные. Общие технические условия» |
| Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения | Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны | Правила устройства электроустановок |
| Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты | Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии | Правила устройства электроустановок |
| Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее | Устранить острый или прямой угол перегиба | Правила устройства электроустановок |
| **Неисправности путей эвакуации и СПС** | | |
| На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например: пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами | Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах | п. 16 Правил противопожарного режима |
| На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других предметов, выполненных из горючих материалов | Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены | Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены | Устранить остекление | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами | Устранить нарушение | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ | Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа | п. 24 Правил противопожарного режима |
| В прихожей квартиры отсутствуют (либо демонтированы) тепловые пожарные извещатели | Осуществить установку тепловых пожарных извещателей | СП 3.13130.2009 |
| Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а так же устройство дополнительных тамбуров. | Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции. | п. 27 Правил противопожарного режима |
| Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющей специальное разрешение \* | Организовать обслуживание систем противопожарной защиты | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Имеется эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) \* | Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке. | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Клапаны системы дымоудаления открыты \* | Устранить нарушение | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны \* | Устранить нарушение | п. 54 Правил противопожарного режима |
| В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили либо доступ к пожарным шкафам затруднен\* | Устранить нарушение | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Не работает система пожарной сигнализации \* | Соблюдать периодичность плановых и внеплановых проверок СПС в соответствии с регламентами | Обязательное при наличии системы СПС  (п. 54 Правил противопожарного режима) |
| Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты) | Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Пожарные извещатели закрыты защитными колпачками или иными предметами | Снять защитные колпачки, убрать предметы | п. 54 Правил противопожарного режима;  СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»  (далее – СП 484.1311500.2020) |
| Пожарные извещатели находятся под подвесным (натяжным) потолком | Обратиться в обслуживающую организацию для переноса пожарных извещателей в зону защиты | п. 54 Правил противопожарного режима;  СП 484.1311500.2020 |
| На путях эвакуации не работает световая индикация табло «Выход» | Обратиться в обслуживающую организацию для замены табличек | п. 54 Правил противопожарного режима;  СП 484.1311500.2020 |
| На дверях эвакуационных выходов отсутствуют доводчики и уплотнения в притворах | Устранить нарушение | п. 14 Правил противопожарного режима |
| Дымоприемные отверстия (клапана вытяжной противодымной вентиляции), загромождены мебелью \* | Устранить загромождение сеток, решеток, противопожарных клапанов противодымной вентиляции | п. 41 Правил противопожарного режима |
| Установленные решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами | Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения \* | Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома | п. 16 Правил противопожарного режима |
| Внутренний противопожарный водопровод, системы противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, противодымной защиты здания регулярно не проверяются уполномоченной организацией | Подать заявку на проверку систем | п. 54 Правил противопожарного режима |
| Не производится проверка и обслуживание ДПИ | Провести проверку, ремонт или обслуживание ДПИ в соответствии с регламентом и инструкцией производителя | РД 25 964-90 система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации |
| В комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, не установлены автономные дымовые пожарные извещатели. | Произвести установку автономных дымовых пожарных извещателей | п. 85 1 Правил противопожарного режима |

1. \* ответственность за нарушение данного требования несет организация, обслуживающая многоквартирный дом [↑](#footnote-ref-2)